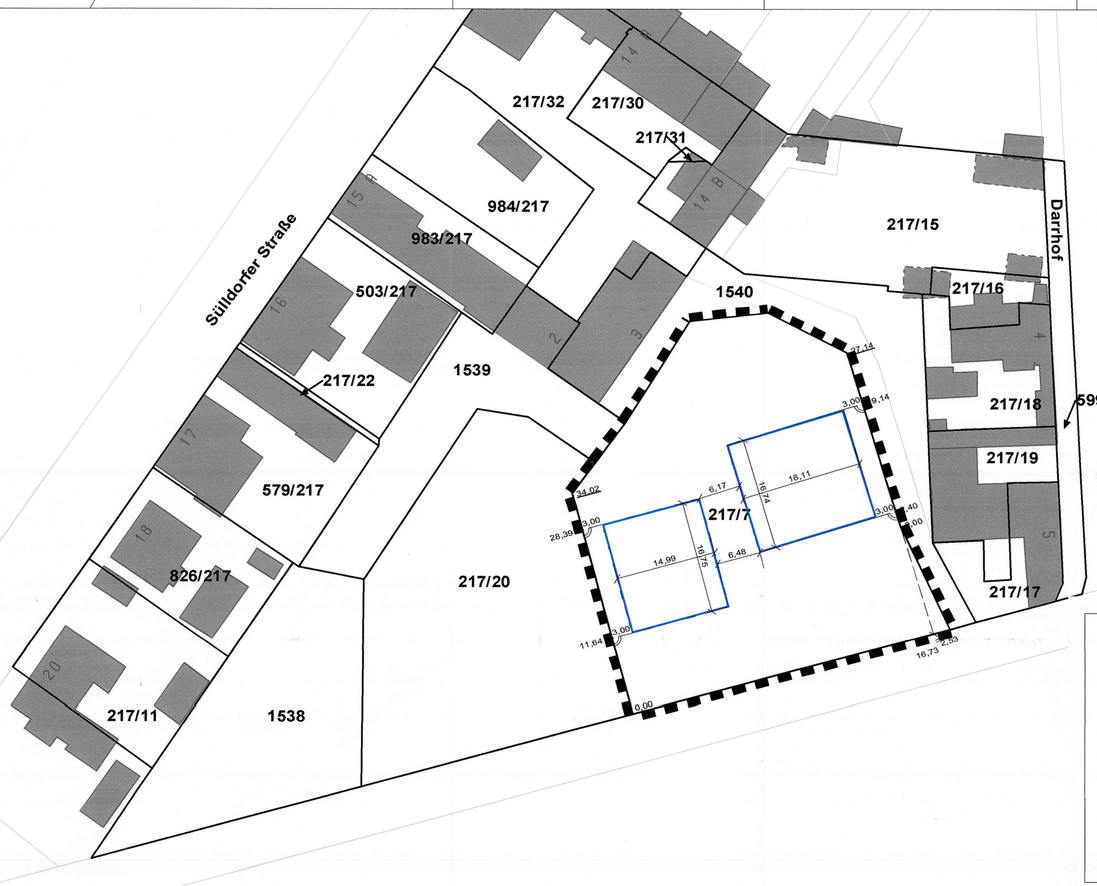


Planteil A - Planzeichenerklärung
(nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV)

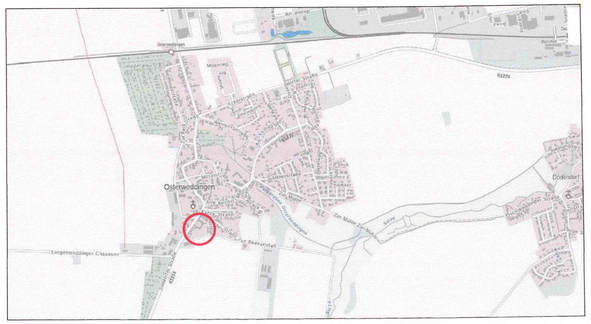
I. Planzeichenfestsetzung

1. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

= Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

2. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Teil B - Textliche Festsetzungen

Aufgrund der gültigen Fassung des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v. 15.09.2021 und der BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802) m.W.v. 23.06.2021 werden in Ergänzung der neben stehenden Planzeichnung folgende textliche Festsetzungen getroffen :

Planungsrechtliche Festsetzungen

§1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB, § 9 Abs. 4 BauGB

(1) Die Baufeldfreimachung soll nach § 39 BNatSchG außerhalb der Brut- und Fortpflanzungsperiode in der Zeitspanne vom 01.10. - 28.02. erfolgen.

Hinweise:

Für dieses Flurstück wurde kein Verdacht auf Kampfmittel festgestellt.
Hintergründe, die durch einen Kampfmittelverdacht begründet sein könnten, liegen somit nicht vor.
Da ein Auffinden von Kampfmitteln bzw. Resten davon nie hinreichend sicher ganz ausgeschlossen werden kann, wird auf die Möglichkeit des Auffindens von Kampfmitteln und auf die Bestimmungen der Gefahrenabwehrverordnung zur Verhütung von Schäden durch Kampfmittel (KampfM.GAVO) vom 20.04.2015 (GVBl. LSA Nr. 8/2015, S. 167 ff.) hingewiesen.

Osterweddingen
Gemeinde Sülzetal

1. Änderung

zur Ergänzungssatzung "Darrhof"

im Verfahren nach §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Stand: Januar 2022

Maßstab: 1:500

Planverfasser:

Ingenieurbüro Lange & Jürries GmbH
Straßenbau, Tiefbau, Hochbau
Niels-Bohr-Str. 1, 39106 Magdeburg
tel. 0391/ 63609136 / fax. 0391/ 6224922
email. a.lange@lange-juerries.de

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Sülzetal hat in seiner Sitzung am 08.09.2021 gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung zur Ergänzungssatzung für das Gebiet "Darrhof" im Verfahren nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 15.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Sülzetal, 02. MRZ. 2022 Siegelabdruck Bürgermeister

Ausfertigung

Die 1. Änderung zur Ergänzungssatzung "Darrhof" in der Gemeinde Sülzetal bestehend aus Planzeichnung und Begründung wurde hiermit ausgefertigt.

Sülzetal, 02. MRZ. 2022 Siegelabdruck Bürgermeister

Kartengrundlage

Kartengrundlage:	Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo LSA) Gemarkung: Osterweddingen Flur: 4
Stand der Planungsunterlage:	April 2020
Vervielfältigungserlaubnis erteilt:	
durch:	LVermGeo LSA
am:	16.04.2020
Aktenzeichen:	Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2020/B22-6007541-20

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Sülzetal hat für die 1. Änderung zur Ergänzungssatzung "Darrhof" den Entwurf am 08.09.2021 gebilligt.
Der Entwurf der 1. Änderung zur Ergänzungssatzung und die Begründung sind nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.
Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang ist nach § 13 (2) Nr. 3 BauGB durchzuführen.
Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom 23.09.2021 bis 27.10.2021.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 15.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Sülzetal, 02. MRZ. 2022 Siegelabdruck Bürgermeister

Bekanntmachung

Die 1. Änderung zur Ergänzungssatzung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, mit Veröffentlichung vom 16.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht wurden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215, Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44, 246a, Abs.1, Satz 1, Nr.9 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist am 16.03.2022 in Kraft getreten.

Sülzetal, 18. MRZ. 2022 Siegelabdruck Bürgermeister

Rechtsgrundlage

Die 1. Änderung zur Ergänzungssatzung wird auf der Grundlage

* des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v. 15.09.2021
* und in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23. 06.2021
* auf der Grundlage des Gesetzes zur Reform des Kommunalverfassungsrechts des Landes Sachsen-Anhalt und zur Fortentwicklung sonstiger kommunalrechtlicher Vorschriften (kommunalrechtsreformgesetz) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 2021 (GVBl. LSA S. 100)
* und der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

aufgestellt.

Siegelabdruck Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Sülzetal hat der 1. Änderung zur Ergänzungssatzung "Darrhof" nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 23.02.2022 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen sowie die Begründung bebilligt.

Sülzetal, 02. MRZ. 2022 Siegelabdruck Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Ergänzungssatzung ist eine Verletzung der in § 214 (1) und (2) BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

Siegelabdruck Bürgermeister

Satzung der Gemeinde Sülzetal über die 1. Änderung zur Ergänzungssatzung "Darrhof"

Aufgrund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I. S. 4147) wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat der Gemeinde Sülzetal vom 23.02.2021 auf der Grundlage des Gesetzes zur Reform des Kommunalverfassungsrechts des Landes Sachsen-Anhalt und zur Fortentwicklung sonstiger kommunalrechtlicher Vorschriften (Kommunalrechtsreformgesetz) vom 17.Juni 2014 (GVBl. LSA S.288) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.03.2021 (GVBl. LSA S. 100) wird die Satzung über die 1. Änderung zur Ergänzungssatzung "Darrhof" in der Gemeinde Sülzetal bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Teil A - Planzeichnung
Maßstab : 1:500
mit zeichnerischer Festsetzung

Teil B - Text
textliche Festsetzung der §§ 1-5

Sülzetal, 18. MRZ. 2022 Siegelabdruck Bürgermeister